

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ОБИ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2017 г.

№ 772

О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории города Оби Новосибирской области», утвержденное постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 23.11.2015 года № 1229

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории города Оби Новосибирской области», утвержденного постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 23.11.2015 г. № 1229, на основании закона Новосибирской области от 28.03.2017 года № 158-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области "О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Внести изменения в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории города Оби Новосибирской области», утвержденное постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 23.11.2015 г. № 1229:

1. Пункт 1.2.1. изложить в следующей редакции:
  - «1.2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении

муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Новосибирской области в области жилищных отношений, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами, в том числе требований (далее обязательные требования):

- 1) к использованию жилого помещения по назначению;
- 2) к сохранности жилого помещения;
- 3) к обеспечению надлежащего состояния жилого помещения;
- 4) к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;
- 5) к своевременности и полноте внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги».

2. Пункт 1.3.1. изложить в следующей редакции:

-«1.3.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области», иными нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, органов местного самоуправления города Оби Новосибирской области, регулируемыми вопросы в области жилищных отношений».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы города Оби  
Новосибирской области**



**С.П. Жигайлов**