**Администрация**

**города Оби**

**Новосибирской области**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2013 г.                                     №   656

О заключении концессионного соглашения путем проведения открытого конкурса

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

#          1. Заключить концессионное соглашение путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных, объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории города Оби Новосибирской области согласно [приложению 1](http://10.5.192.208/index.php/administration/2012-01-27-15-07-38/457-o-zakljuchenii-koncessionnogo-soglashenija-putem-provedenija-otkrytogo-konkursa.html#sub_1000).

#          2. Установить условия, критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно [приложению 2](http://10.5.192.208/index.php/administration/2012-01-27-15-07-38/457-o-zakljuchenii-koncessionnogo-soglashenija-putem-provedenija-otkrytogo-konkursa.html#sub_2000).

3. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении  систем коммунальной инфраструктуры и иных, объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории города Оби Новосибирской области и утвердить ее состав согласно приложению 3.

4. Обеспечить в установленном порядке заключение концессионного соглашения с победителем конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных, объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории города Оби Новосибирской области.

5. В течение 30 дней со дня обращения концессионера с заявлением о предоставлении поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления концессионером реконструкции, предусмотренной концессионным соглашением, заключить в установленном порядке договор аренды земельного участка.

6. Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных, объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории города Оби Новосибирской области

6.1. Обеспечить организацию, подготовку и проведение конкурса.

6.2. Опубликовать сообщение о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации Torgi.gov.ru.

6.3. В случае наличия оснований для признания конкурса несостоявшимся осуществлять действия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

7. Муниципальному унитарному предприятию "Теплосервис" передать концессионеру объект концессионного соглашения по акту приема-передачи, с передачей прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения.

8. Отделу ЖКХ осуществлять контроль за исполнением концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных, объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории города Оби Новосибирской области в части исполнения концессионером обязательств по подготовке и согласованию в установленном порядке проектной документации, предусмотренной концессионным соглашением, соблюдению сроков и порядка реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению надлежащего выполнения работ и осуществления деятельности, предусмотренных концессионным соглашением.

9. Отделу по взаимодействию с общественностью администрации города Оби Новосибирской области  обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

         10.Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Хорошильцева А.И.

**Глава города                                                                   А.Г. Нешин**

**Приложение 1 к Постановлению администрации**

**города Оби Новосибирской области**

**от\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Сведения о составе и описании объекта концессионного соглашения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных средств | Балансовая стоимость, руб. | Год выпуска |
| **Тепловые сети Котельной №2** |
| 30 | Внеквартальные тепловые сети МЖК г.Оби 1378м.п., инв.№00001260 | 8 213 982,77 | 2010 |
| 31 | Теплотрасса 2930 м.п, инв.№00000909 | 1 430 471,00 | 1992 |
| 32 | Теплотрасса 508 м.п, инв.№00000908 | 177 698,00 | 1989 |
| 33 | Теплотрасса к кот.№2 1495 м.п, инв.№00120506 | 208 789,06 | 1991 |
|   | **Итого:** | 10 030 940,83 |   |
|   |   |   |   |
| **Тепловые сети Котельной №8** |
| 92 | Тепловые сети 1382м.п, инв.№00120203 | 588 522,29 | 1985 |
| 93 | Тепловые сети магистр.ТК-ТК-14 700м.п, инв.№00000303 | 1 528 090,00 | 1997 |
| 94 | Теплотрасса внутриквартальная 657 м.п, инв.№00000305 | 473,33 | 1994 |
| 95 | Теплотрасса пос.Дорож.ТК МТКЛ 100м.п, инв.№00000304 | 245 611,98 | 1999 |
|   | **Итого:** | **2 362 697,60** |   |

Иное передаваемое по концессионному соглашению имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенное для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных средств | Балансовая стоимость, руб. | Год выпуска |
|   | **Котельная №2** |   |   |
| 1 | Здание котельной, инв.№00110702 | 344 270,26 | 1980 |
| 2 | Здание котельной, инв.№00110701 | 143 158,80 | 1980 |
| 3 | Здание столярного цеха, инв.№0110604 | 288 478,20 | 1980 |
| 4 | Дымосос ДН-8/1500 прав., инв.№140838.8 | 78 255,93 | 2001 |
| 5 | Компрессор Е 416, инв.№00140725 | 12 386,70 | 1990 |
| 6 | Котел водогрейный КВм-1,6 (дымосос ДН8-1500), инв.№00000715 | 2 400 677,21 | 2012 |
| 7 | Котел водогрейный КВм-1,86 (дымосос ДН8-1500), инв.№00000716 | 2 599 322,79 | 2012 |
| 8 | Котел КВ 1,6 ШП 95С, инв.№00000713 | 661 115,90 | 2010 |
| 9 | Котел КВ 1,6 ШП 95С, инв.№00000714 | 661 115,90 | 1997 |
| 10 | Котел кв-1,8 "Гефест", инв.№00140714 | 5 224,40 | 2007 |
| 11 | Котел НР-18, инв.№00000197 | 28 251,18 | 1993 |
| 12 | Котел НР-18, инв.№00000198 | 11 029,33 | 1992 |
| 13 | Котел НР-18, инв.№00000200 | 11 029,33 | 2010 |
| 14 | Насос Д 320-50, инв.№00000187 | 12 307,08 | 2007 |
| 15 | Насос Д 320-50, инв.№00000204 | 11 209,72 | 2007 |
| 16 | Насос К 65-50-160, инв.№00010090 | 14 750,00 | 1996 |
| 17 | Насос К65-50-160, инв.№00000184 | 3 619,86 | 1984 |
| 18 | Насос К65-50-160, инв.№00000183 | 3 619,85 | 1984 |
| 19 | Насос КМ 45/30, инв.№00000189 | 5 010,34 | 1994 |
| 20 | Насос КМ 45/30, инв.№00000188 | 4 797,02 | 1992 |
| 21 | Преобразователь частотный Е-93-011Т4, инв.№00140574 | 54 850,00 | 2011 |
| 22 | Станция управления АГАВА-Е-22кВТ-380-IP212-11-12ЭА, инв.№00140573 | 104 978,27 | 2011 |
| 23 | Тельфер, инв.№00000790 | 14 335,50 | 2011 |
| 24 | Труба дымовая, Д-630, L-30м, инв.№140838.6 | 733 100,00 | 2011 |
| 25 | Фильтр ЕА-F15, инв.№00140575 | 20 360,00 | 2011 |
| 26 | Шкаф ВРУ-11, инв.№00140540 | 2 748,90 | 1992 |
| 27 | Шкаф ВРУ-11, инв.№00140541 | 3 298,68 | 1992 |
| 28 | Шкаф ВРУ-11, инв.№00140703 | 2 748,90 | 1993 |
| 29 | Шкаф ВРУ-11, инв.№00140704 | 2 748,90 | 1993 |
|   | **Итого:** | **8 238 798,95** |   |
| **Котельная №8** |
| 34 | Здание котельной №8, инв.№00000291 | 249 332,30 | 1994 |
| 35 | Na-Катионовая установка, инв.№00000297 | 5 375,80 | 1999 |
| 36 | Антинакипная установка АНУ-70, инв.№00000736 | 35 922,90 | 1998 |
| 37 | Антинакипная установка АНУ-70, инв.№00000737 | 35 922,90 | 1998 |
| 38 | Антинакипная установка АНУ-70, инв.№00000738 | 35 922,90 | 1998 |
| 39 | Бак накопитель, инв.№00000740 | 7 328,10 | 1974 |
| 40 | Бак накопитель, инв.№00000741 | 7 328,10 | 1974 |
| 41 | Бойлер 168\*4000, инв.№00000298 | 896 | 1994 |
| 42 | Бойлер 168\*4000, инв.№00000342 | 896 | 1994 |
| 43 | Бойлер 168\*4000, инв.№00000343 | 896 | 1994 |
| 44 | Бойлер 168\*4000, инв.№00000344 | 896 | 1994 |
| 45 | Бойлер 168\*4000, инв.№00000345 | 896 | 1994 |
| 46 | Бойлер 168\*4000, инв.№00000346 | 896 | 1994 |
| 47 | Бойлер 168\*4000, инв.№00000347 | 896 | 1994 |
| 48 | Бойлер 168\*4000, инв.№00000348 | 896 | 1994 |
| 49 | Бойлер 168\*4000, инв.№00000349 | 896 | 1994 |
| 50 | Бойлер 168\*4000, инв.№00000350 | 896 | 1994 |
| 51 | Бойлер 168\*4000, инв.№00000351 | 896 | 1994 |
| 52 | Бойлер 168\*4000, инв.№00000352 | 896 | 1994 |
| 53 | Вентилятор 2,8\*3000, инв.№00000731 | 14 066,70 | 1998 |
| 54 | Вентилятор 2,8\*3000, инв.№00000732 | 14 066,70 | 1998 |
| 55 | Вентилятор 2,8\*3000, инв.№00000733 | 14 066,70 | 1998 |
| 56 | Водоподготовительная установка ВПУ-6, инв.№00000739 | 56 445,90 | 1998 |
| 57 | Газорегуляторный пункт шкафной ГСГО-03-06, инв.№00000744 | 64 480,50 | 1998 |
| 58 | Декарбонизатор, инв.№00000743 | 10 249,90 | 1974 |
| 59 | Дымосос ДН 10-1500, инв.№00000294 | 3 583,90 | 2007 |
| 60 | Дымосос ДН-6,3-1500, инв.№00000722 | 19 044,70 | 1995 |
| 61 | Дымосос ДН-6,3-1500, инв.№00000721 | 19 044,70 | 1998 |
| 62 | Дымосос ДН-6,3-1500, инв.№00000720 | 19 044,70 | 1998 |
| 63 | Коммерческий узел учета газа, инв.№00000745 | 36 860,10 | 1998 |
| 64 | Компрессор, инв.№00000299 | 2 867,10 | 1990 |
| 65 | Котел Братск, инв.№00000292 | 14 335,50 | 1988 |
| 66 | Котел Братск, инв.№00000293 | 14 335,50 | 1988 |
| 67 | Котлоагрегат КВ 1,6-95ГС, инв.№00000717 | 261 622,30 | 1998 |
| 68 | Котлоагрегат КВ 1,6-95ГС, инв.№00000718 | 261 622,30 | 1998 |
| 69 | Котлоагрегат КВ 1,6-95ГС, инв.№00000719 | 261 622,30 | 1998 |
| 70 | Насос ВК 2/26, инв.№00000726 | 2 204,10 | 1998 |
| 71 | Насос Д-320-50/75, инв.№0000749 | 119 779,50 | 2000 |
| 72 | Насос Д-320-50/75-1500, инв.№00001240 | 76 271,19 | 2006 |
| 73 | Насос К 20/30, инв.№00000729 | 3 169,00 | 2009 |
| 74 | Насос К 20/30, инв.№00000730 | 3 169,00 | 2009 |
| 75 | Станция управления АГАВА-Е-5,5кВТ-380-IP212-11-12Э, инв.№00140579 | 69 647,00 | 2011 |
| 76 | Станция управления АГАВА-Е-5,5кВТ-380-IP212-11-12Э, инв.№00140578 | 69 647,00 | 2011 |
| 77 | Станция управления АГАВА-Е-7,5кВТ-380-IP212-11-12Э, инв.№00140581 | 71 273,29 | 2011 |
| 78 | Станция управления АГАВА-Е-7,5кВТ-380-IP212-11-12Э, инв.№00140580 | 71 273,29 | 2011 |
| 79 | Теплообменник 168\*4000, инв.№00000735 | 12 155,30 | 1994 |
| 80 | Узел покотлового учета газа, инв.№00000746 | 19 671,70 | 1998 |
| 81 | Узел покотлового учета газа, инв.№00000747 | 19 671,70 | 1998 |
| 82 | Фильтр механической очистки, инв.№00000742 | 4 200,00 | 1988 |
| 83 | Шкаф управления, инв.№00000353 | 1 000,00 | 1988 |
| 84 | Шкаф управления, инв.№00000300 | 1 000,00 | 1988 |
| 85 | Щит вспомогательного оборудования ЩВО, инв.№00000753 | 32 075,00 | 1998 |
| 86 | Щит управления и контроля системы автом.кот.Р-130, инв.№00000750 | 48 112,67 | 1998 |
| 87 | Щит управления и контроля системы автом.кот.Р-130, инв.№00000751 | 48 112,67 | 1998 |
| 88 | Щит управления и контроля системы автом.кот.Р-130, инв.№00000752 | 48 112,67 | 1998 |
| 89 | Газопровод выс.давл.п.Дорожников к ЖСК "Авангард", инв.№00001239 | 321 228,00 | 1998 |
| 90 | Газопровод п.Дорожников, инв.№00000796 | 1 040 788,55 | 1998 |
| 91 | Дымовая труба, инв.№00000758 | 12 029,47 | 1998 |
|   | **Итого:** | **3 569 835,60** |   |

**Приложение 2 к Постановлению администрации**

**города Оби Новосибирской области**

**от\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

#

# Условия и критерии конкурса

Условия и критерии конкурса:

|  |
| --- |
| - срок действия концессионного Соглашения с даты подписания до истечения срока использования объекта концессионного соглашения;- цель использования объекта коммунальной инфраструктуры - оказание услуг по  производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии и централизованных систем горячего водоснабжения потребителям в границах города Оби Новосибирской области.- срок использования объекта концессионного соглашения – 35 (тридцать пять) лет;- способы обеспечения исполнения обязательств Концессионера – гарантии  или осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению на долю финансирования Концессионера не менее 5% от суммы этого финансирования на  реконструкцию и  модернизацию объектов концессионного Соглашения на срок 12 месяцев. |
| Для критериев конкурса устанавливаются следующие параметры:       - оформление права собственности на имущество (объекты теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения), принадлежащее администрации г.Оби;       - оформление кадастровых паспортов земельных участков под объекты теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения;       - поддержание объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения в исправном состоянии, производя расходы по текущему и капитальному ремонту за счет собственных средств;         - проведение мероприятий по инновационному энергосбережению;         - предельные сроки реконструкции и модернизации объектов Соглашения:                1. Строительство газовой котельной №2а P=25 МВт, предельный срок 1 год с момента заключения концессионного соглашения. Изменение начального значения – снижение.  Коэффициент учитывающий значимость критериев конкурса  -- 0,05;                2.Подготовка проектной документации для строительства, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения к котельным №2а и №8, предельный срок 8 месяцев с момента заключения концессионного соглашения. Изменение начального значения – снижение. Коэффициент учитывающий значимость критериев конкурса  -- 0,05;                3. Строительство, реконструкция  и модернизация тепловых сетей  и централизованных систем горячего водоснабжения  к котельным №2а и №8, предельный срок I очередь – 3 месяца, II очередь – 3 месяца с момента заключения концессионного соглашения. Изменение начального значения – снижение. Коэффициент учитывающий значимость критериев конкурса  -- 0,05;                4. Размер инвестиций Концессионера выраженный в процентах от общего объема средств требуемых на строительство, реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, за весь период реконструкции не менее 300 млн.руб. Начальная величина 5% . Изменение начального значения – увеличение. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса  -- 0,5      -  размер принимаемых на себя Концедентом расходов выраженный в процентах от общего объема средств требуемых на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения за весь период реконструкции и модернизации не менее 350 млн.руб.. Начальная величина 95%. Изменение начального значения – снижение.  Коэффициент учитывающий значимость критерия конкурса  -- 0,05        - уменьшение предельных тарифов. Начальная величина 100% от установленного для г.Обь тарифа на момент заключения концессионного соглашения. Изменение начального значения – снижение.  Коэффициент учитывающий значимость критерия конкурса  -- 0,1. |

**Приложение 3 к Постановлению администрации**

**города Оби Новосибирской области**

**от\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Комиссия по проведению конкурса  на право заключения концессионного соглашения в отношении в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных, объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории города Оби Новосибирской области.

Хорошильцев А.И. – и.о. заместителя главы администрации – председатель комиссии

Храмкина О.Б. – ведущий специалист отдела ЖКХ – секретарь комиссии

Члены комиссии:

1. Костенко И.Г. – и.о. первого заместителя главы администрации;
2. Шипилова Е.Б. – начальник отдела ЖКХ;
3. Балюк О.Н. – начальник правового управления;
4. Шиповаленко Н.В. – главный специалист отдела имущества и земельных отношений.