**Администрация**

**города Оби**

**Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.01.2013                           № 6

Об утверждении муниципальной адресной

программы «Оснащение многоквартирных

домов города Оби коллективными (общедомовыми)

приборами учета потребления коммунальных ресурсов

на 2013-2015 годы»

В целях обеспечения эффективного использования энергетических ресурсов при их потреблении в многоквартирном  жилищном фонде города Оби Новосибирской области путем поэтапного перехода на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Оснащение многоквартирных домов города Оби коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов на 2013-2015 годы» согласно приложению №1.

2. Данное постановление опубликовать в газете «Аэро-сити»

3.Контроль за исполнением постановления возложить на                   и.о. заместителя главы администрации г.Оби  А.И.Хорошильцева.

**Глава города                                                                  А. Г. Нешин**

**Приложение №1 к постановлению**

                  № 6 от14.01.2013

**Муниципальная адресная программа «Оснащение многоквартирных домов города Оби коллективными (общедомовыми)  приборами учета  потребления коммунальных ресурсов на 2013-2015 годы.**

**I. Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Муниципальная адресная программа «Оснащение многоквартирных домов города Оби коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов» на 2013- 2015 годы |
| Основание для принятия решения о разработке программы  | Федеральный закон от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральный закон от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления администрации Новосибирской области от 18.03.2009 №109-па «Об утверждении Региональной адресной программы Новосибирской области "Энергосбережение в многоквартирном жилищном фонде" на 2009 - 2011 годы». |
| Муниципальный заказчик | Администрация муниципального образования г.Оби Новосибирской области |
| Разработчик программы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Оби |
| Цель  и задачи программы | Эффективное  использование энергетических  ресурсов при их потреблении в многоквартирном жилищном фонде;поэтапный  переход  на  отпуск  ресурсов   (тепловой энергии,  горячей  и  холодной воды,  электрической энергии,  газа) потребителям   в     соответствии с показаниями  коллективных   (общедомовых)   приборов учета потребления таких ресурсов;обеспечение точности, достоверности и единства учета отпускаемых и потребляемых энергетических ресурсов;оптимизация  расходов   на   оплату  энергетических ресурсов, потребляемых в жилищном фонде;           применение новых современных технологий  в  процессе эксплуатации инженерных коммуникаций.                                       |
| Исполнители основных мероприятий | Управляющие компании |
| Объемы финансирования (с расшифровкой по годам и источникам финансирования) | Таблица №1 приложение № 4 |
| Важнейшие целевые индикаторы.Ожидаемые конечные результаты реализации программы, выраженные в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке | реализация Программы позволит обеспечить комфортные условия проживания  жителей многоквартирных  домов, снижение на 10-30%  расходов  на  тепло-,  энерго-, газо-   и   водообеспечение за счет повышения эффективности использования энергетических  ресурсов и снижения на 15%  потерь  энергетических  ресурсов, путем  поэтапного  перехода   на   отпуск   ресурсов (тепловой  энергии,   горячей   и холодной воды электрической энергии,  газа), потребителям   всех многоквартирных  домов г.Оби в соответствии     с     показаниями     коллективных общедомовых)  приборов учета   потребления   таких ресурсов в перспективе до 2025 года.                 |

**II. Общие положения**

**Объектом муниципальной адресной программы города Оби «Оснащение многоквартирных домов  города Оби коллективными (общедомовыми)  приборами учета  потребления коммунальных ресурсов на 2010-2012 годы» являются многоквартирные дома  за исключением ветхих жилых домов либо домов, установка приборов учета в которых невозможна по конструктивным или планировочным особенностям.**

Предметом Программы является установка приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа в многоквартирных домах, расположенных на территории города Оби в перспективе до 2025 года.

В рамках Программы в приоритетном порядке предусматривается оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии и газа) многоквартирных домов, расположенных на территории города Оби, имеющих протоколы общих собраний собственников МКД с решением об установке приборов учета и долевом финансировании за счет собственных средств.

Понятия и термины, используемые в ведомственной целевой программы:

**Муниципальный жилищный ф**онд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

**Многоквартирный дом:**совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством РФ.

**Общее имущество в многоквартирном доме –**подъезд, лестницы. лифтовые и иные шахты, коридоры. чердаки, крыши, технические этажи, подвалы. несущие и ненесущие конструкции, механическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры; территория (прилегающие к жилым зданиям участки в пределах границ, зафиксированных в техническом паспорте домовладения) с элементами озеленения и благоустройства.

**Коллективный (общедомовой) прибор учета** – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

**Исполнитель** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

**Коммунальные ресурсы** – холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Правовое обоснование разработки программы: Федеральный Закон РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Нормативная правовая база Программы:**

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме; утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491;

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; утверждены постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

Закон Новосибирской области от 19.12.97 N 91-ОЗ "Об энергосбережении на территории Новосибирской области";

Постановления администрации Новосибирской области от 18.03.2009 №109-па «Об утверждении Региональной адресной программы Новосибирской области "Энергосбережение в многоквартирном жилищном фонде" на 2009 - 2011 годы».

**III. Характеристика сферы действия ведомственной целевой программы**

Реализация политики энергосбережения на территории города Оби, основана на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов и на финансовой поддержке мероприятий по использованию энергоэффективных технологий и приборов для учета расхода энергетических ресурсов и контроля за их использованием, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов и сокращения затрат бюджетных средств и средств населения.

По состоянию на 1 января 2012 года оснащение приборами учета коммунальных ресурсов в многоквартирных жилых домах составляет:

* приборы учета холодной воды –  26
* приборы учета горячей воды – 19
* приборы учета тепловой энергии на отопление – 27
* приборы учета электрической энергии – 28

В 2012 году будут сданы в эксплуатацию приборы учета потребления коммунальных услуг еще в 16 многоквартирных домах.

Отпуск большей части потребляемых жилищным фондом ресурсов на территории города происходит не в соответствии с показаниями приборов учета потребления таких ресурсов, а по расчетным нормативам, что влечет:

нарушение правил эксплуатации объектов;

непринятие оперативных мер по устранению многочисленных потерь в системах тепло-, энерго-, газо- и водоснабжения;

увеличение объемов потребления ресурсов.

Для повышения надежности систем ресурсоснабжения, снижения затрат на их транспортировку, увеличения полезного отпуска потребителям, необходимы:

реконструкция существующих и строительство новых тепловых сетей с применением современных энергоэффективных технологий;

оснащение максимально возможного количества объектов жилищного фонда приборами учета энергетических ресурсов, контроль за их использованием. Технологически приборы учета потребления коммунальных ресурсов возможно установить в 140 многоквартирных домах.

Мероприятия Программы предусматривают решение задач, скоординированных по времени, ресурсам и исполнителям.

**IV. Цели и задачи Программы**

Основная цель Программы – организация в многоквартирном жилищном фонде города Оби коммерческого приборного учета. Совершенствование системы расчетов с населением за потребляемые коммунальные услуги, исключение оплаты населением сверхнормативных потерь, возникающих в сетях энергоснабжающих организаций.

Задачами для достижения этих целей являются:

1. комплексное оснащение многоквартирного жилищного фонда средствами инструментального учета и контроля потребления энергоресурсов;
2. создание единой муниципальной системы контроля за процессасми потребления энергетических ресурсов в жилищном фонде, подключенном к системам централизованного энергоснабжения;
3. энергетическое обследование жилищного фонда;
4. сокращение расходов населения на коммунальные услуги;
5. практическое стимулирование энергосбережения населением в быту;
6. совершенствование и повышение достоверности статистического учета и отчетности по потреблению энергоресурсов в жилищном фонде.

Прогнозируемые целевые индикаторы (приложение № 1) :

* + количество многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления энергоресурсов;
	+ количество коллективных приборов учета энергоресурсов, установленных в жилищном фонде;
	+ доля многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми);
	+ процент оснащения системами диспетчеризации приборов учета энергоресурсов;
	+ количество проведенных энергетических обследований.

**V. Перечень программных мероприятий**

Задачами настоящей Программы предусматривается поэтапный переход на приборный учет ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), потребляемых многоквартирным жилищным фондом города Оби.

Реализация настоящей Программы в течение 2013-2015 годов (I этап) предусматривает первоочередной перевод на приборный учет ресурсов многоквартирных домов, имеющих протоколы общих собраний собственников МКД с решением об установке приборов учета и долевом финансировании за счет собственных средств.

Программа подлежит ежегодному уточнению и включает следующие мероприятия:

1. Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, формируется на основании заявок управляющих организаций с прилагаемыми протоколами собраний собственников многоквартирных домов.

2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) в соответствии с утвержденным адресным перечнем.

3. Энергетические обследования многоквартирных жилых домов с целью выявления способов и потенциала энергосбережения, разработки мероприятий,
позволяющих снизить показатели удельного потребления энергоресурсов.

4. Составление энергетических паспортов на основе результатов обследования многоквартирных домов.

**VI. Механизм реализации ведомственной целевой программы**

Реализация Программы осуществляется администрацией муниципального образования города Оби (далее - Администрация) во взаимодействии с управляющими организациями, в которых имеются протоколы собственников многоквартирных домов и перечни мероприятий, предусматривающие поэтапный переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов.

Администрация осуществляет координацию деятельности участников Программы.

Координацию распределения ресурсов на энергосберегающие мероприятия осуществляет управление финансов и бухгалтерского учета администрации г.Оби  согласно функциональным обязанностям и Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Администрация формирует предложения по включению многоквартирных домов в муниципальную адресную  программу по энергосбережению на основании заявок товариществ собственников жилья, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных жилых домах. Денежные средства в местный бюджет предусматриваются только при наличии протоколов собственников многоквартирных домов с согласием финансирования установки коллективных общедомовых приборов учета

Отчет о реализации мероприятий Программы и об объемах финансирования участники Программы представляют в отдел ЖКХ администрации г.Оби ежеквартально и по итогам года.

**VI I. Ожидаемые результаты реализации ведомственной целевой программы**

Реализация программы оснащения многоквартирных домов коллективными приборами учета энергетических ресурсов позволит объективно оценить потребление коммунальных ресурсов с учетом технологических потерь и расходов, возникших в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решение данной проблемы возможно путем использования программно-целевого метода с привлечением финансовых средств из различных источников финансирования.

Реализация программы позволит повысить эффективность использования коммунальных ресурсов и инвестиционную привлекательность жилищно-коммунальной отрасли.

Выполнение программных мероприятий позволит снизить расходы населения на оплату потребленной тепловой и электрической энергии, горячей, холодной воды и газа за счет установки приборов учета на объектах многоквартирного жилищного фонда на 10-30%.

Реализация Программы позволит повысить надежность работы энергетического комплекса и обеспечить бесперебойное и качественное снабжение населения тепловой и электрической энергией, горячей, холодной водой и газом.

С внедрением новых передовых технологий в процесс эксплуатации инженерных коммуникаций предполагается снизить на 15% потери энергетических ресурсов.

**VIII. Объемы финансирования ведомственной целевой программы.**

Источниками финансирования Программы являются средства:

* областного бюджета – 12122,208 тыс.руб.
* местного бюджета – 16162,944 тыс. руб.
* средства собственников МКД – 12122,208 тыс. руб.

Распределение средств по источникам финансирования Программы и годам ее реализации представлены в таблице приложение № 4.

Основой финансового обеспечения мероприятий программы в течение всего периода их реализации является выделение средств местного бюджета.

**IX. Контроль за выполнением ведомственной целевой программы.**

Мониторинг и контроль за ходом выполнения ведомственной целевой программы осуществляются отделом ЖКХ, Управлением экономического развития, промышленности и торговли, Управлением финансов и бухгалтерского учета администрации города Оби Новосибирской области.

Внешний контроль за ходом выполнения программы также осуществляется Советом депутатов города Оби Новосибирской области (на заседаниях постоянных комиссий, сессий Совета депутатов города Оби Новосибирской области).

Отдел ЖКХ представляет в срок:

1. до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в Управление экономического развития, промышленности и торговли, Управление финансов и бухгалтерского учета администрации города Оби отчеты по форме согласно приложению № 5 с приложением аналитической записки, содержащей качественные и количественные результаты выполнения программы, анализ возникающих проблем и предложения по их устранению.

Кроме того, ежегодно до 20 января года, следующего за отчетным направляет в Управление экономического развития, промышленности и торговли, Управление финансов и бухгалтерского учета администрации города Оби информацию о финансировании программы по итогам отчетного года по форме приложение №6.

1. ежегодно, до 15 декабря текущего года в Управление экономического развития, промышленности и торговли, Управление финансов и бухгалтерского учета администрации города Оби план мероприятий ведомственной целевой программы на очередной финансовый год по форме согласно приложению № 7.

По итогам прошедшего отчетного года отдел ЖКХ проводит оценку эффективности реализации программы и представляет ее результат в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, в Управление экономического развития, промышленности и торговли, Управление финансов и бухгалтерского учета администрации города Оби Новосибирской области.