**Администрация**

**города Оби**

**Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.12.2012                                      №\_1266

О плате за содержание общего имущества многоквартирных домов  для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма и плате за наем жилых помещений

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании решения тридцать второй сессии Совета депутатов муниципального образования города Оби Новосибирской области № 336 от 30 сентября 2008 года « О положении « О регулировании органами местного самоуправления города Оби цен, тарифов и надбавок к ценам (тарифам) на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса» и руководствуясь Уставом города Оби

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Установить  с  01.01.2014г. для нанимателей жилого помещения в муниципальном жилищном фонде плату за содержание общего имущества многоквартирного дома,  исходя из занимаемой общей площади жилья (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) согласно приложению № 1.

          2.Утвердить калькуляцию затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов  на 2014 год согласно приложению № 2.

3.Установить с 01.01.2014г. для нанимателей плату за пользование жилым помещением (плата за наем)   по договору социального найма в домах муниципального жилищного фонда в размере 2,75 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья.

Средства, полученные от населения, за наем жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда, поступают в доходную часть бюджета города.

        4.Данное постановление опубликовать в газете «Аэро-сити».

        5.Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о.заместителя главы администрации И.В.Сиводедова.

        6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2014г. и действует до 31.12.2014г.

**Глава города                                                       А.Г.Нешин**

 Приложение № 1

                                                                                                                                                                            к постановлению администрации

                                                                                                                                                                        города Оби Новосибирской области

                                                                                                                                                                            от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Плата за содержание и текущий ремонт

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Категории благоустройства | Ед.  измерения | **Плата (рублей в месяц** |
| 1. | **Благоустроенные жилые дома с лифтами** | | |
| 1.1. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки и лифты | 1 м2 общей площади | 25,79 |
| 2. | **Благоустроенные жилые дома без лифтов** | | |
| 2.1. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки со всеми коммунальными услугами с внутридомовым газопроводом | 1 м2 общей площади | 20,72 |
| 2.2. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки со всеми коммунальными услугами | 1 м2 общей площади | 20,41 |
| 2.3. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки  без одной коммунальной услуги с внутридомовым газопроводом | 1 м2 общей площади | 19,56 |
| 2.4. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки  без одной коммунальной услуги | 1 м2 общей площади | 19,25 |
| 2.5. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки  без одной коммунальной услуги без уборки придомовой территории | 1 м2 общей площади | 15,39 |
| 2.6. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с центральным отоплением | 1 м2 общей площади | 18,02 |
| 2.7. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с печным отоплением | 1 м2 общей площади | 18,41 |
| 3. | **Жилые дома, не имеющие лестничные клетки** | | |
| 3.1. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки со всеми коммунальными услугами | 1 м2 общей площади | 13,12 |
| 3.2. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки без одной коммунальной услуги | 1 м2 общей площади | 12,03 |
| 3.3. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с центральным отоплением | 1 м2 общей площади | 11,46 |
| 3.4. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с печным отоплением | 1 м2 общей площади | 11,67 |
| 4. | Неблагоустроенное жилье | 1 м2 общей площади | 2,78 |
| 5. | **Общежития** | | |
| 5.1 | Общежития с лифтами | 1 м2 общей площади | 23,58 |
| 5.2. | Общежития со всеми коммунальными услугами | 1 м2 общей площади | 18,19 |

Плата за содержание и текущий ремонт

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Категории благоустройства | Ед.  измерения | **Плата (рублей в месяц)** | в т.ч. содержание  жилья | в т.ч. текущий ремонт | в т.ч. содержание придомовой территории | в т.ч. вывоз ТБО |
| 1 | Благоустроенное жилье с лифтами | | | | | | |
| 1.1. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки и лифты | 1 м2 общей площади |  |  |  |  |  |
|  | ЖКО Аэропорта 24, 25, 26, 28; Военный городок 124, 126; Вокзальная 68 | -«- | 26,86 | 18,51 | 3,37 | 3,00 | 1,98 |
| 2 | Благоустроенное жилье без лифтов | | | | | | |
| 2.1 | Жилые дома, имеющие лестничные клетки со всеми коммунальными услугами с внутридомовым газопроводом | 1 м2 общей площади |  |  |  |  |  |
|  | ул.Геодезическая 1,2,3,4,5,7,9,11,13,15,17,19; ЖКО Аэропорта1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18; Военный городок 101,108,118 | -«- | 21,79 | 13,44 | 3,37 | 3,00 | 1,98 |
| 2.2. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки со всеми коммунальными услугами | 1 м2 общей площади |  |  |  |  |  |
|  | ул.Геодезическая 6а,8,10,12,16; М.Горького 1,2,3,4,5,7,8,9,10; Чехова 2; Шевченко 2а; Строительная 1,3, 5,7,9,11,13,15,17; Железнодорожная 5,10,12,16; Котельная 1; Кирова 1,1а; Степная 12; Октябрьская 2,2/1,4,6,8; Калинина 16,22,27,83; Пролетарская 1; ЖКО Аэропорта 20,21,22,23,27;Покрышкина 33,35; Чкалова 38,40; Военный городок 119,122,123,125; | -«- | 21,48 | 13,13 | 3,37 | 3,00 | 1,98 |
| 2.3. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки  без одной коммунальной услуги с внутридомовым газопроводом | 1 м2 общей площади |  |  |  |  |  |
|  | Военный городок  102, 103, 104, 105,106,107,109,110,111,112,113,114,115,116,117 | -«- | 20,63 | 12,28 | 3,37 | 3,00 | 1,98 |
| 2.4. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки  без одной коммунальной услуги | 1 м2 общей площади |  |  |  |  |  |
|  | Военный городок  119,120,121; Строительная 27,29; Железнодорожная 1,3,8,18; Авиационная 8; Кирова 10;Путейцев 12,13,14. | -«- | 20,32 | 11,97 | 3,37 | 3,00 | 1,98 |
| 2.5. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки  без одной коммунальной услуги без уборки придомовой территории | 1 м2 общей площади |  |  |  |  |  |
|  | ул.Путейцев 11 |  | 16,46 | 11,11 | 3,37 |  | 1,98 |
| 2.6. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с центральным отоплением | 1 м2 общей площади |  |  |  |  |  |
|  | ул.Строительная 25,31 | -«- | 19,09 | 10,74 | 3,37 | 3,00 | 1,98 |
| 2.7. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с печным отоплением | 1 м2 общей площади |  |  |  |  |  |
|  | ул.Вокзальная 14/1,14/2,16а,16б; Шевченко 3,5,7,9,11,13. | -«- | 19,48 | 10,93 | 3,37 | 3,00 | 2,18 |
| 3 | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки | | | | | | |
| 3.1. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки со всеми коммунальными услугами | 1 м2 общей площади |  |  |  |  |  |
|  | ул.Геодезическая 54,66; пер.Зелёный 6; Котельная 18,20,22; Степная 11; Муромская 25,27,29; Калинина 87. | -«- | 13,12 | 7,77 | 3,37 |  | 1,98 |
| 3.2. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки без одной коммунальной услуги | 1 м2 общей площади |  |  |  |  |  |
|  | ул.Путейцев 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 . | -«- | 12,03 | 6,68 | 3,37 |  | 1,98 |
| 3.3. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с центральным отоплением | 1 м2 общей площади |  |  |  |  |  |
|  | ул.Заводская 49; О.Кошевого 35. | -«- | 11,46 | 6,11 | 3,37 |  | 1,98 |
| 3.4. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с печным отоплением | 1 м2 общей площади |  |  |  |  |  |
|  | ул.Сигнальная 37,39,41,43 | -«- | 11,67 | 6,12 | 3,37 |  | 2,18 |
| 4 | Неблагоустроенное жилье | | | | | | |
| 4.1. | ул.Байдукова 6,10,12,14,16; Вокзальная 38,14а; Шевченко 10,12,14,15,16,18; М.Горького57; Сигнальная 6,8,10,12,14,16; Кирова 8,9,12,14,15,16,17,19,20,21; 2-я Северная 74;  Военный городок 17,20,21,28; Железнодорожная 20; Калинина 68,70; Октябрьская 22; Садовая 24,26,30; Станционная 2,7; Строительная 33,35,37,39,41. | 1 м2 общей площади | 2,78 | 0,60 |  |  | 2,18 |
|  | ул.3316 км 1,2,3,4,5; ул.М.Горького 38,40,55,59; ул.Садовая 21 | 1 м2 общей площади | 0,60 | 0,60 |  |  |  |
| 5 | Общежития | | | | | | |
| 5.1. | Общежития с лифтами | 1 м2 общей площади |  |  |  |  |  |
|  | ул.Вокзальная 48 | -«- | 24,65 | 17,30 | 3,37 | 2,00 | 1,98 |
| 5.2 | Общежития со всеми коммунальными услугами | 1 м2 общей площади |  |  |  |  |  |
|  | ул. Геодезическая 14; ЖКО Аэропорта 19. | -«- | 19,26 | 11,91 | 3,37 | 2,00 | 1,98 |
| 5.3 | Общежития без одной коммунальной услуги  без придомовой территории | 1 м2 общей площади |  |  |  |  |  |
|  | Военный городок 368 | -«- | 12,03 | 6,68 | 3,37 |  | 1,98 |