АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА ОБИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.11. 2018 г. № 1141

О многоквартирных домах

на территории города Оби

В связи с наличием на территории города Оби 53 многоквартирных домов, оставшихся фактически без организации исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, возникла ситуация, которая может повлечь за собой угрозу жизни, здоровью людей и привести к значительным материальным потерям.

Руководствуясь решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Оби от 09.11.2018 года, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Оби Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить перечень домов, расположенных на территории города Оби и оставшихся без организации исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение к настоящему постановлению)
2. На период прохождения отопительного сезона 2018-2019 гг. временно возложить обязанности по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устранению аварийных ситуаций, а также их предотвращению в многоквартирных домах согласно Приложению к настоящему распоряжению, на муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» (Агафонова Л.Г.) с 9 ноября 2018 года и до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах решения о выборе управляющей организации и утверждении условий договора управления, процедуры реализации принятых решений, в том числе путем подписания договора управления многоквартирным домом собственниками помещений, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, размещения информации на официальном сайте для раскрытия информации и внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации или до подведения итогов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (в случаях, когда собственники не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом).
3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (Кусков В.А.) организовать работу по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых определен в Приложении к настоящему постановлению.
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений в домах, перечень которых определен Приложением к настоящему постановлению на период действия временной обслуживающей организации применять согласно постановлению администрации города Оби Новосибирской области от 07.12.2017 № 1378 «О плате за содержание общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма».
5. МБУ УК ЖКХ (Агафонова Л.Г.) довести до собственников жилых помещений в многоквартирных домах информацию о назначении временной обслуживающей организации, размере платы за содержание и ремонт жилого помещения; заключить временные договоры оказания услуг (выполнения работ) по устранению аварийных ситуаций, а также их предотвращению в многоквартирных домах.
6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте города Оби и в газете «Аэро-Сити».
7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ, энергетики и транспорту В.В.Круковского.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области А.А.Мозжерин**