

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ОБИ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 310

21.03.2014

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды или право собственности на земельный участок»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 2 июля 2013 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», рассмотрев протест прокуратуры города Оби от 14.03.2014 года № Д-31-14

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды или право собственности на земельный участок», утвержденный постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 29.01.2014 года № 69:

1.1. Первое предложение абзаца 2 пункта 5.13. изложить в следующей редакции:

«В случае, если в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.»;

1.2. Первое предложение абзаца 5 пункта 5.13. изложить в следующей редакции:

«если в жалобе заявителя содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо вправе принимать решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в один и тот же орган или одному и тому же должностному лицу.».

2. Отделу по взаимодействию с общественностью (Сергеева О.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Аэро-сити» и разместить на

официальном сайте города Оби Новосибирской области в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города



А.Г. Нешин

Администрация  
города Оби  
Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 810

01.08.2014

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды или право собственности на земельный участок»

В соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2012 г. N 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», комиссией по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Новосибирской области (п. 2.2 протокола заседания комиссии от 27.12.2013г. № 3)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды или право собственности на земельный участок», утвержденный постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 29.01.2014г. № 69.
  - 1.1. Пункт 2.12. изложить в следующей редакции:  
«Время ожидания заявителя в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги или для получения результата муниципальной услуги составляет не более 15 минут».
  3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Аэро-Сити» и разместить актуализированный регламент на официальном сайте администрации города Оби.
  4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города



И.Г.Костенко

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ОБИ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 958

04 09 2015

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды или право собственности на земельный участок»

В связи с изменением структуры администрации города Оби Новосибирской области, в соответствии с решением 48-й сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 20.05.2015г. №496 «О структуре администрации города Оби Новосибирской области», Распоряжением администрации города Оби Новосибирской области от 27.05.2015г. № 341р

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды или право собственности на земельный участок», утвержденный постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 29.01.2014г. № 69.
  - 1.1. В первом абзаце пункта 1.3.1 слова «отделом имущества и земельных отношений администрации города Оби Новосибирской области (далее – отдел)» заменить словами « - управлением экономического развития промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области (далее – Управление)».
  - 1.2. В четвертом абзаце пункта 1.3.1. слова «633102, Новосибирская область, г. Обь, ул. Железнодорожная, д.16» исключить.
  - 1.3. В пункте 1.3.3. слова «адрес электронной почты admob\_main@sibmail.ru» заменить словами «адрес электронной почты почта@gorodob.ru».
  - 1.4. В пункте 2.2. слова «отделом имущества и земельных отношений администрации города Оби Новосибирской области (далее-отдел)» заменить словами «управлением экономического развития промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области (далее – Управление)».

- 1.5. В пункте 2.19 слова «со специалистами отдела имущества и земельных отношений администрации» заменить словами «специалистами управления экономического развития, промышленности и торговли администрации».
  - 1.6. Во втором абзаце пункта 3.1.1. слова «сотрудником общего отдела» заменить словами «сотрудником Управления».
  - 1.7. Во втором абзаце пункта 3.1.2. слова «сотрудником общего отдела» заменить словами «сотрудником Управления».
  - 1.8. Во втором абзаце пункте 3.1.3. слова «специалист отдела» заменить словами «специалист Управления».
  - 1.9. В абзаце три пункта 3.1.3. слова «Специалистом отдела» заменить словами «Специалиста Управления».
  - 1.10. В абзаце пять пункта 3.1.3. слова «осуществляется специалистом отдела» заменить словами «осуществляется специалистом Управления».
  - 1.11. В абзаце четыре пункта 3.1.4. слова «специалистом отдела» заменить на слова «специалистом Управления».
3. Отделу по взаимодействию с общественностью, общественная приемная главы города Оби опубликовать настоящее Постановление в газете «Аэро-Сити» и разместить актуализированный регламент на официальном сайте администрации города Оби.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава города Оби  
Новосибирской области**



**А. А. Мозжерин**

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ОБИ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.03.2017 г.

№ 276

О внесении изменений в  
административный регламент  
предоставления муниципальной услуги  
«Переоформление права постоянного  
(бессрочного) пользования на право  
аренды или право собственности на  
земельный участок»

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», соответствующих изменений в федеральное законодательство в части формулировок, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016г. № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

На основании ст. 24 Устава Муниципального образования города Оби Новосибирской области, представления об устранении нарушений законодательства, регулирующего отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг от 23.11.2016г. № Д31-2016

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды или право собственности на земельный участок», утвержденный постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 29.01.2014г. № 69

1.1. В п. 1.2. исключить слова «статьи 36»

1.2. Абзац 7 пункта 2.4. изложить в следующей редакции: «- Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Собрание законодательства РФ», 20.07.2015г., №29(часть I), ст.4344, «Российская газета», №156, 17.07.2015г.).

- 1.3. Абзац 14 пункта 2.4. изложить в следующей редакции: «-Законом Новосибирской области от 5 декабря 2016г. № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».
- 1.4. пп.5 пункта 2.5. изложить в следующей редакции: «-При наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке-выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, находящиеся на приобретаемом земельном участке».
- 1.5. пп. 5.1. пункта 2.5. исключить.
- 1.6. пп.5.2. пункта 2.5. изложить в следующей редакции: «копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством РФ признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН».
- 1.7. пп.6. пункта 2.5. изложить в следующей редакции: «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»
- 1.8. пп.6.1. пункта 2.5. исключить.
- 1.9. пп.6.2. пункта 2.5. изложить в следующей редакции: « копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством РФ признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН».
- 1.10. пп.7. пункта 2.5. исключить.
- 1.11. Абзац 3. пункта 2.7. изложить в следующей редакции: «-выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке».
- 1.12. Абзац 4. пункта 2.7. изложить в следующей редакции: «-выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемый земельный участок».
- 1.13. Абзац 5. пункта 2.7. исключить.
- 1.14. Абзац 4. пункта пп. 3.1.3 п. 3 изложить в следующей редакции: « при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее ЕГРН) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке».
- 1.15. Абзац 6. пункта пп. 3.1.3 п. 3 изложить в следующей редакции: « - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в том случае, если заявителем не представлены документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на приобретаемый земельный участок)».
- 1.16. Абзац 7. пункта пп. 3.1.3 п. 3 исключить.

1.17. Абзац 8. пункта пп. 3.1.3 п. 3 изложить в следующей редакции: «В случае отсутствия у собственника здания, строения, сооружения документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый

земельный участок, вместе с правоустанавливающими документами на сами здания, строения, сооружения специалистом самостоятельно запрашивается выписка из Единого государственного реестра недвижимости».

1.18. Пункт 5.2.1. Регламента читать в новой редакции: «5.2.1. Заявители вправе обратиться с жалобой в письменной форме лично или направить жалобу по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта администрации, ЕПГУ ([www.do.gosuslugi.ru](http://www.do.gosuslugi.ru)). Жалоба также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба заявителя на решения и действия (бездействия) должностных лиц, сотрудников администрации подается Главе. Жалоба на решение, принятое Главой, рассматривается непосредственно Главой».

2. Отделу по взаимодействию с общественностью, общественная приемная главы города Оби опубликовать настоящее Постановление в газете «Аэро-Сити» и разместить актуализированный регламент на официальном сайте администрации города Оби.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава города Оби  
Новосибирской области**



**А. А. Мозжерин**