# АДМИНИСТРАЦИЯ

# ГОРОДА ОБИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.06.2018 г. № 604

Об установлении размера платы за содержание

жилых помещений для нанимателей

государственного жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.07.2018г. размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей государственного жилищного фонда, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Обь, в/ч 23529, д. №441 (общежитие) – 31,81 рублей за 1 кв. м. в месяц.

2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома согласно приложению №1.

3. Признать утратившим силу с 01.07.2018г. Постановление администрации города Оби «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей государственного жилищного фонда» №747 от 29.06.2017г.

4. Данное постановление разместить  на официальном интернет – сайте города Оби Новосибирской области и опубликовать в газете «Аэро-Сити».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту В.А. Кускова.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области А.А. Мозжерин**

Приложение №1

к Постановлению администрации

города Оби Новосибирской области

от 28.06.2018 г. № 604

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома по адресу: Новосибирская область, г. Обь, в/ч 23529 д.№441 (общежитие).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | Стоимость на 1 кв. м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.) |
|
|  | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | **31,81** |
|  | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **25,72** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **22,64** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) общежитии** | **3,46** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в общежитии | 1,04 |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,02 |
| 1.1.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 0,15 |
| 1.1.4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,23 |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,04 |
| 1.1.6 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости | 0,39 |
| 1.1.7 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в общежитии | 0,07 |
| 1.1.8 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,26 |
| 1.1.9 | Ремонт кровли отдельными местами | 1,15 |
| 1.1.10 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,11 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии** | **4,46** |
| 1.2.1 |  Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,16 |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 0,13 |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС | 0,13 |
| 1.2.4 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,13 |
| 1.2.5 | Осмотр системы центрального отопления | 0,13 |
| 1.2.6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 2,74 |
| 1.2.8 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,09 |
| 1.2.10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 0,36 |
| 1.2.11 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 0,22 |
| 1.2.12 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования | 0,37 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в общежитии** | **14,72** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в общежитии** | **5,01** |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 0,87 |
| 1.3.1.2 | Подметание полов коридоров, холлов и тамбуров с предварительным их увлажнением | 0,97 |
| 1.3.1.3 | Подметание прочих мест общего пользования с предварительным их увлажнением | 0,28 |
| 1.3.1.4 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,10 |
| 1.3.1.5 | Протирка стен, окрашенных маслянной краской | 0,41 |
| 1.3.1.6 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 0,06 |
| 1.3.1.7 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 0,42 |
| 1.3.1.8 | Мытье полов коридоров, холлов и тамбуров  | 0,30 |
| 1.3.1.9 | Мытье полов прочих мест общего пользования | 0,38 |
| 1.3.1.10 | Мытье полов туалетов, душевых, умывальников | 0,50 |
| 1.3.1.11 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 0,06 |
| 1.3.1.12 | Проведение дезинсекции мест общего пользования  | 0,28 |
| 1.3.1.13 | Проведение дератизации подвальных помещений | 0,38 |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | **1,86** |
| 1.3.2.1 | Очистка территории от наледи и льда | 0,16 |
| 1.3.2.2 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 0,08 |
| 1.3.2.3 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,07 |
| 1.3.2.3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 0,44 |
| 1.3.2.4 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 0,12 |
| 1.3.2.6 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 0,56 |
| 1.3.2.5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 0,43 |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **0,90** |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,16 |
| 1.3.3.2 | Уборка мусора на контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 0,13 |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора с отмосток | 0,18 |
| 1.3.3.4 | Уборка мусора с газона | 0,25 |
| 1.3.3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,02 |
| 1.3.3.6 | Выкашивание газонов  | 0,16 |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов** | **6,12** |
| 1.3.4.1 | Вывоз твердых бытовых отходов | 6,12 |
| **1.3.5** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,04** |
| 1.3.5.1 | Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 0,04 |
| **1.3.6** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в общежитии** | **0,79** |
| 1.3.6.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 0,79 |
| **2** | **Услуги и работы по управлению общежитием** | **3,08** |
| **3** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (общежитии):** | **6,09** |
| **3.1** | **Холодная вода** | 0,45 |
| **3.2** | **Горячая вода** | 0,00 |
| **3.3** | **Электрическая энергия** | 5,29 |
| **3.4** | **Отведение сточных вод** | 0,35 |