АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА ОБИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.12.2017 г.** № 1394

|  |
| --- |
| О мерах по реализации отдельных положений |
| Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории города Оби Новосибирской области |

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях повышения эффективности организации взаимодействия органов местного самоуправления города Оби Новосибирской области, индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений на территории города Оби Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить администрацию города Оби Новосибирской области уполномоченным органом на рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, поступившего в соответствии с пунктом 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления города Оби Новосибирской области на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются органы местного самоуправления города Оби Новосибирской области (приложение 1);

2) Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения (приложение 2);

3) Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (приложение 3).

3. Отделу по взаимодействию с общественностью, общественная приемная (Сергеева О.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в разделе «Инвестиционная деятельность – Нормативные правовые акты».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области А.А. Мозжерин**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению

администрации города Оби

Новосибирской области

от 12.12.2017 г. № 1394

ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления города Оби Новосибирской области на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются органы местного самоуправления города Оби Новосибирской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и регулирует взаимодействие органов местного самоуправления города Оби Новосибирской области на этапе разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении городом Обь Новосибирской области концессионных соглашений (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициаторами которых являются органы местного самоуправления города Оби Новосибирской области.

2. Решение администрации города Оби Новосибирской области (далее - администрация города) о заключении концессионного соглашения утверждается постановлением администрации города.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать городу Оби Новосибирской области (далее – объект концессионного соглашения).

4. Администрация города, в лице структурного подразделения, наделенного специальной компетенцией в сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее - инициатор проекта), обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструкции имущества в рамках концессионного соглашения (далее – Предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и направление Предложения на рассмотрение в управление экономического развития, промышленности и торговли администрации города для:

1) оценки возможности и целесообразности реализации Предложения;

2) предоставления сведений о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Оби, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности города Оби.

5. При направлении инициатором проекта Предложения в управление экономического развития, промышленности и торговли администрации города к нему прилагается технико-экономическое обоснование проекта, включающее в себя:

1) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6. Управление экономического развития, промышленности и торговли администрации города в течение трех дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта направляет его структурным подразделениям администрации города, осуществляющим управление в смежных отраслях со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, для оценки целесообразности реализации концессионного соглашения.

7. Структурные подразделения администрации города, осуществляющие управление в смежных отраслях со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения в течение 60 рабочих дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта готовят заключения о возможности и целесообразности реализации Предложения и направляют его в Управление экономического развития, промышленности и торговли администрации города.

8. На основании полученных документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка, управление экономического развития, промышленности и торговли администрации города в течение 14 рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов принимает одно из следующих решений:

1) о признании реализации Предложения возможной и целесообразной;

2) о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных инициатором проекта условиях.

9. В течение одного месяца со дня принятия решения о признании реализации Предложения возможной и целесообразной инициатор проекта осуществляет подготовку проекта постановления администрации города о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению

администрации города Оби

Новосибирской области

от 12.12.2017 г. № 1394

ПОРЯДОК

Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложения индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона, объект которого находится в собственности города Оби Новосибирской области (далее – инициатор заключения концессионного соглашения), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Предложение о заключении концессионного соглашения (далее - предложение), указанное в пункте 1 Порядка, подлежит рассмотрению администрацией города Оби Новосибирской области (далее – администрация города) в срок не позднее тридцати дней со дня поступления такого предложения.

3. Структурное подразделение администрации города, наделенное специальной компетенцией в сфере деятельности, в которой планируется заключение концессионного соглашения (далее - уполномоченное структурное подразделение) обеспечивает направление предложения и проекта концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в управление экономического развития, промышленности и торговли администрации города в срок не позднее пяти дней со дня поступления такого предложения в администрацию города.

4. Управление экономического развития, промышленности и торговли администрации города в течение десяти дней со дня получения предложения, направляет уполномоченному структурному подразделению сведения о земельных участках, находящихся в собственности города Оби Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности города Оби Новосибирской области.

5. В целях рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения постановлением администрации города образуется рабочая группа под руководством первого заместителя или заместителя главы администрации, курирующего сферу деятельности, в которой предполагается заключение концессионного соглашения. В состав рабочей группы могут включаться:

1) Первые заместители, заместители главы администрации города;

2) Руководители муниципальных учреждений и предприятий города Оби Новосибирской области;

3) Руководители и специалисты структурных подразделений администрации города, осуществляющих управление в смежных отраслях со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения;

6. В течение пяти дней со дня получения сведений, указанных в пункте 4 Порядка, уполномоченное структурное подразделение направляет руководителю рабочей группы информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения.

7. В течение семи дней со дня получения информации, указанной в пункте 6 порядка, руководителем рабочей группы проводится заседание рабочей группы. По результатам заседания рабочей группы принимается одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 календарных дней.

8. В течение трех дней со дня принятия решения уполномоченное структурное подразделение осуществляет подготовку проекта постановления администрации города и передает на утверждение Главе города Оби Новосибирской области.

9. Копия постановления направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение трех дней со дня утверждения.

10. В случае принятия администрацией города решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченное структурное подразделение в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявка о готовности к участию в конкурсе).

11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, организуется заседание рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется уполномоченным структурным подразделением инициатору заключения концессионного соглашения.

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в администрацию города проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению в трехдневный срок.

12. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, администрация города в течение десяти дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частями 4.4 и 4.6 статьи 37 Федерального закона и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

13. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями администрацией города и инициатором заключения концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение десяти дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

14. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченное структурное подразделение размещает данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется уполномоченным структурным подразделением в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

15. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом.

В этом случае уполномоченное структурное подразделение в течение трех дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации уполномоченное структурное подразделение осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации города в течение тридцати дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

16. Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению

администрации города Оби

Новосибирской области

от 12.12.2017 г. № 1394

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых

планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать городу Оби Новосибирской области (далее – объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – перечень).

2. Формирование перечня осуществляется управлением экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области (далее – УЭРПиТ) ежегодно до 20 января текущего года, на основании сведений, представляемых структурными подразделениями администрации города Оби Новосибирской области в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Для формирования перечня структурные подразделения администрации города Оби Новосибирской области (далее - структурные подразделения) ежегодно до 25 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в УЭРПиТ сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах).

В случае если заключение концессионных соглашений планируется в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, структурные подразделения предоставляют сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании данного имущества.

4. УЭРПиТ рассматривает информацию, представленную в соответствии с пунктом 3 Порядка, и включает сведения об объектах в проект Перечня, за исключением случаев, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

5. Сведения об объектах не включаются в Перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) структурными подразделениями не представлена или представлена не в полном объеме информация, указанная в пункте 3 Порядка.

6. Перечень утверждается постановлением администрации города Оби Новосибирской области до 1 февраля текущего календарного года.

7. Перечень подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети в течение 30 дней со дня утверждения.

8. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Приложение

к Порядку формирования

и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

Сведения

об объектах, в отношении которых

планируется заключение концессионных соглашений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Характеристики | Адрес | Номер и дата документа о регистрации права |
|  |  |  |  |  |