# АДМИНИСТРАЦИЯ

# ГОРОДА ОБИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.12.2017 г. № 1378

О плате за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании решения тридцать второй сессии Совета депутатов муниципального образования города Оби Новосибирской области № 336 от 30 сентября 2008 года «О положении «О регулировании органами местного самоуправления города Оби цен, тарифов и надбавок к ценам (тарифам) на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса» и руководствуясь Уставом города Оби

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.01.2018г. для нанимателей жилого помещения в муниципальном жилищном фонде плату за содержание жилого помещения многоквартирного дома, исходя из занимаемой общей площади жилья (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) согласно приложению №1.

2. Утвердить калькуляцию затрат по содержанию жилых помещений в муниципальном жилищном фонде на 2018 год согласно приложению № 2.

3. Данное постановление разместить  на официальном интернет - сайте города Оби Новосибирской области, опубликовать в газете «Аэро-Сити».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области А.А.Мозжерин**

Приложение № 1

 к постановлению

 от 07.12.2017 г. № 1378

Плата за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Категории благоустройства | Ед.измерения | **Плата (рублей в месяц** |
| 1. | **Благоустроенные жилые дома с лифтами** |
| 1.1. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки и лифты | 1 м2 общей площади | 26,00 |
| 2. | **Благоустроенные жилые дома без лифтов** |
| 2.1. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки со всеми коммунальными услугами с внутридомовым газопроводом | 1 м2 общей площади | 20,93 |
| 2.2. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки со всеми коммунальными услугами | 1 м2 общей площади | 20,62 |
| 2.3. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки без одной коммунальной услуги с внутридомовым газопроводом | 1 м2 общей площади | 19,77 |
| 2.4. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки без одной коммунальной услуги | 1 м2 общей площади | 19,46 |
| 2.5. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки без одной коммунальной услуги без уборки придомовой территории | 1 м2 общей площади | 15,60 |
| 2.6. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с центральным отоплением | 1 м2 общей площади | 18,42 |
| 2.7. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с печным отоплением | 1 м2 общей площади | 18,62 |
| 3. | **Жилые дома, не имеющие лестничные клетки** |
| 3.1. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки со всеми коммунальными услугами | 1 м2 общей площади | 12,24 |
| 3.2. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки без одной коммунальной услуги | 1 м2 общей площади | 11,15 |
| 3.3. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с центральным отоплением | 1 м2 общей площади | 11,05 |
| 3.4. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с печным отоплением | 1 м2 общей площади | 11,25 |
| 4. | Неблагоустроенное жилье | 1 м2 общей площади | 4,35 |
| 5. | **Общежития** |
| 5.1 | Общежития с лифтами | 1 м2 общей площади | 23,80 |
| 5.2. | Общежития со всеми коммунальными услугами | 1 м2 общей площади | 18,40 |

**\*Статья 154 пп. 2 Жилищного кодекса Российской Федерации**

 Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 2  |  |
|  |  | к постановлению |
|  |  | от 07.12.2017 г.№ 1378 |
| **Калькуляция затрат по содержанию жилых помещений многоквартирных домов на 2018 год** |
|   |   | Содержание | Текущий ремонт |
| №п.п. | Наименование затрат | Сумма, тыс.руб./год | Сумма, тыс.руб./год |
| 1 | ФОТ | 21 180,77 |   |
| 2 | Отчисления от ФОТ (30,2%) | 6 396,59 |   |
| 3 | Резерв отпусков(10%) | 2 188 ,08 |   |
| 4 | Материалы | 6 062,50 |   |
| 5 | Инвентарь | 540,95 |   |
| 6 | ГСМ | 1 303,07 |   |
| 7 | Охрана труда | 20,0 |   |
| 8 | Содержание автотранспорта | 105,1 |   |
| 9 | Мероприятия по энергосбережению |   | 2 082,86 |
|   | **Услуги сторонних организаций** | 8 497,76 | 5 879,90 |
|   | **Итого затрат** | **46 224,85** | **7 962,76** |
|   | Управление 7,0% | 3 235,74 | 557,39 |
|   | Производственная себестоимость | **49 460,59** | **8 520,15** |
|   | Рентабельность 5% | 2 473,03 | 426,01 |
|   | **Всего затрат, тыс.руб.** | **51 933,62** | **8 946,16** |
|   | Общая площадь помещений МКД, м2 | 256 996,47 | 256 996,47 |
|   | Себестоимость 1 м2, руб | **16,84** | **2,90** |