АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА ОБИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.11.2017 г.№ 633

Об утверждении обзора правоприменительной

практики контрольно-надзорной деятельности,

осуществляемой администрацией города Оби

В соответствии с [распоряжением](consultantplus://offline/ref=C698614186144F0292FF5947720C759F32215560F4AE21F2DB4F7F74B49E96CD1DoBG) Губернатора Новосибирской области от 07.11.2016 № 192-р «Об организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в Новосибирской области» в рамках исполнения распоряжения администрации города Оби от 23.10.2017 года № 614-р «Об организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в администрации города Оби»

1. Утвердить обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой администрацией города Оби, по итогам 2016 года согласно приложению.

2. Отделу по взаимодействию с общественностью обеспечить размещение на официальном сайте администрации обзора правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой администрацией города Оби, по итогам 2016 года.

3. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Ищенко А.В.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области А.А. Мозжерин**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации

города Оби

от 03.11.2017 г. № 633

**ОБЗОР**

**правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой администрацией города Оби, по итогам 2016 года.**

1. При реализации функций по осуществлению муниципального контроля администрация города Оби руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

1). Федерального уровня:

- Конституцией Российской Федерации;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

- Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";

- Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Федеральным законом от 10.12.1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

- Федерального закона от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»,

- постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2). Регионального уровня:

- Законом Новосибирской области от 10 декабря 2012г. № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»;

- Законом Новосибирской области от 14.04.2003 года № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

- постановление Правительства Новосибирской области от 14.05.2012 года № 256-п «Об утверждении Порядка размещения, мониторинга и актуализации информации о юридических значимых для проведения проверок сведениях на официальных сайтах областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)».

3). Муниципального уровня:

постановлениями администрации города Оби:

- от 23.11.2015 № 1229 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории города Оби Новосибирской области»;

- от 27.12.2012г. № 2029 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля;

- 05.07.2012г. № 584 «Об утверждении административного регламента проведения проверок по муниципальному контролю за осуществлением деятельности в сфере муниципальных пассажирских перевозок на территории города Оби;

- от 12.03.2014г. № 266 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Оби Новосибирской области»;

- от 05.07.2012г. № 586 «Об утверждении административного регламента проведения проверок по муниципальному контролю за качеством предоставляемых услуг по погребению на территории города Оби;

- от 13.12.2010г. № 927 «Об утверждении административного регламента о порядке проведения проверок по муниципальному контролю за использованием объектов нежилого фонда, находящегося в собственности города Оби Новосибирской области»;

- 05.07.2012г. № 583 «Об утверждении административного регламента проведения проверок по муниципальному контролю в области благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства на территории города Оби»;

- от 21.07.2016г. № 701 «Об утверждении Административного регламента по организации и осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Оби Новосибирской области».

Нормативные правовые акты, относящиеся к указанной сфере деятельности, публикуются в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») на официальном сайте администрации по адресу: http://www.gorodob.nso.ru.

2. Целями проведения обобщения и анализа администрацией правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля являются:

– обеспечение единства практики применения администрацией федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Новосибирской области в сфере земельного и жилищного контроля;

– обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике администрации путем их публикации для сведения подконтрольных субъектов;

– снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований;

– совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, устранения избыточных контрольных функций.

3. Задачами обобщения и анализа практики являются:

– выявление проблемных вопросов применения администрацией обязательных требований;

– выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализация;

– выявление устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, подготовка и внесение предложений по их устранению;

– выявление избыточных контрольных функций, подготовка и внесение предложений по их устранению;

– подготовка предложений по совершенствованию законодательства;

– выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их предупреждения.

4. К полномочиям администрации города Оби относится осуществление муниципального контроля по следующим направлениям:

- земельный контроль;

- жилищный контроль;

- контроль за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города;

- контроль за использованием объектов нежилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования;

- контроль за качеством предоставляемых услуг по погребению;

- контроль в области благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства;

- контроль за осуществлением деятельности в сфере муниципальных пассажирских перевозок.

5. К перечню основных и вспомогательных функций при осуществлении муниципального контроля относятся:

- разработка ежегодного плана проведения плановых проверок (включая его согласование с иными органами государственного контроля (надзора) на территории города Оби, в том числе с органами прокуратуры Новосибирской области);

- принятие решения о проведении проверки (издание распоряжения администрации о проведении проверки);

- подготовка к проведению проверки (в том числе уведомление юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя о проведении проверки);

- проведение проверки (плановой или внеплановой в выездной и (или) документарной формах);

- оформление результатов проверки (составление акта проверки в двух экземплярах);

- проведение и участие в совещаниях и семинарах по вопросам муниципального контроля.

6. При осуществлении муниципального контроля администрация взаимодействует с другими органами государственного контроля (надзора) при согласовании сроков проведения плановых проверок (в том числе с прокуратурой города Оби).

7. В соответствии с утвержденным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год в отчетном году было **запланировано** проведение 6 проверок по муниципальному жилищному контролю,

**фактически проведено** – 5 плановых проверок по муниципальному жилищному контролю. Одна плановая проверка в отношении ООО УК «Аэроград» была отменена постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 11.07.2016 года № 642 «О внесении изменений в план проверок».

8. В соответствии со ст.26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» , по результатам рассмотрения представления прокуратуры города Оби Новосибирской области от 17.11.2016 №1-1042в-2016 результаты проверки, проведенной в отношении ООО УК «ТехСтрой» на основании распоряжения администрации г.Оби Новосибирской области 09.09.2016 года № 621р признаны недействительными.

Проверка ТСЖ «На большой» была прекращена в связи с отсутствием муниципального жилищного фонда.

Проверка ТСЖ «Чкалова 44» была проведена. Выявлены нарушения стандарта раскрытия информации. Устранено на основании предписания.

Акты по итогам проведения проверок размещались на официальном сайте администрации.

Внеплановые проверки не проводились.

Проверки с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам, выявления которых к должностным лицам администрации, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, отсутствуют.

Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют.

Проверки, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях, наложены административные наказания, выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу (или явившиеся причиной) причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют.

Проверки, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, отсутствуют.

Факты оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в их отношении мероприятий по контролю в отчетном периоде отсутствуют.

Устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, а также избыточных контрольных функций - не выявлено.

Для повышения эффективности осуществления муниципального контроля на территории города Оби необходимо:

1) организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами и населением по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации (газета Аэро-Сити»», официальный сайт администрации) по освещению актуальных вопросов муниципального контроля и разъяснения положений законодательства на фактическом материале;

2) проведение семинаров – учебных занятий по вопросам организации и осуществления муниципального контроля;

3) увеличение размера штрафных санкций за нарушения законодательства, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.