АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА ОБИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.05.2015 г. № 431

Об утверждении «Положения

о комиссии по вопросам земельных отношений

и застройки земельных участков на территории

города Оби Новосибирской области»

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов города Оби Новосибирской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории города Оби Новосибирской области (приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории города Оби Новосибирской области (приложение № 2).

3. Отделу по взаимодействию с общественностью (Сергеева О.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации Ищенко А.В.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Оби****Новосибирской области** | **А.А. Мозжерин** |

**Приложение №1**

**к постановлению**

**администрации города Оби**

**Новосибирской области**

**от 18.05.2015 г. № 431**

**Положение
о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории города Оби Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции, права и порядок работы комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории города Оби Новосибирской области (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом администрации города Оби Новосибирской области по рассмотрению и решению вопросов земельных отношений и застройки земельных участков на территории города Оби Новосибирской области.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Оби Новосибирской области.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Оби Новосибирской области и настоящим Положением.

**2. Основные задачи комиссии**

2.1. Повышение эффективности использования земельных ресурсов города Оби Новосибирской области.

2.2. Реализация единой политики на территории города Оби Новосибирской области в области земельных отношений и градостроительной деятельности.

2.3. Координация деятельности структурных подразделений администрации города Оби Новосибирской области в области земельных отношений и градостроительной деятельности.

**3. Функции комиссии**

Комиссия принимает решения по следующим вопросам:

о выборе земельного участка для строительства путем определения варианта(-ов) размещения объекта и проведения процедур согласования или об отказе в размещении объекта;

о формировании земельных участков в целях их предоставления для строительства без предварительного согласования места размещения объекта;

о предоставлении земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объектов с проведением торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов;

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование или об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование;

об утверждении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

о резервировании земельных участков и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

о развитии застроенной территории;

об установлении или отмене публичных сервитутов на земельных участках;

по иным вопросам землепользования и осуществления градостроительной деятельности.

**4. Права комиссии**

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений администрации города Оби Новосибирской области, органов государственной власти и организаций независимо от организационно-правовой формы информацию и документы для работы комиссии.

4.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей структурных подразделений администрации города Оби Новосибирской области и организаций независимо от организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

**5. Организация работы комиссии**

5.1. Работой комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии планирует работу комиссии, утверждает повестку дня заседания комиссии, назначает дату и время заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседания комиссии на официальном сайте города Оби Новосибирской области. На период отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

5.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже чем один раз в месяц.

5.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов комиссии.

5.4. Решение комиссии, в том числе решение о внесении изменений или отмене ранее принятого решения комиссии, принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5.5. Секретарь комиссии не является членом комиссии и осуществляет следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии заявлений с приложенными к ним документами;

ведение протокола заседания комиссии;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний комиссии, решений комиссии;

иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующий определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

5.6. При необходимости исследования дополнительных обстоятельств, ставших известными при рассмотрении вопроса комиссией, рассмотрение обращения структурного подразделения администрации города Оби Новосибирской области продлевается на срок не более двух месяцев со дня принятия такого решения.

5.8. По итогам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем.

5.9. Решения комиссии являются основанием для подготовки проектов постановлений администрации города Оби Новосибирской области.

**Приложение №2**

**к постановлению**

**администрации города Оби**

**Новосибирской области**

**от 18.05.2015 г. № 431**

**Состав**

**комиссии по вопросам земельных отношений и застройки**

**земельных участков на территории города Оби Новосибирской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | - | Глава города Оби Новосибирской областиМозжерин А.А.; |
| Заместитель председателя комиссии | - | И.о. первого заместителя главы администрации Ищенко А.В.; |
| Секретарь комиссии | - | Ведущий специалист управления экономического развития, промышленности и торговли Починков И.К.; |
| Члены комиссии: | - | И.о. заместителя главы администрации по ЖКХ и строительству Жигайлов С.П.; |
|   |   | Начальник управления экономического развития, промышленности и торговли Пинчук И.В.; |
|   |   | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Беляков А.В.; |
|   |   | Начальник отдела природных ресурсов и охраны окружающей среды Клепиков А.П.; |
|   |   | Начальник правового управления администрации города Оби Новосибирской области Балюк О.Н.; |
|   | - | И.о. начальника МКУ «ОКС» города Оби Новосибирской области Арцыбасов Ю.П.; |
|   | - | Представитель МУП «Теплосервис» города Оби Новосибирской области (по согласованию).  |